

PRÉSENTATION

DOSSIER DE PRÉSENTATION

Une approche experte en aménagements urbains et paysagers pour accompagner nos clients dans la conception et la réalisation de projets VRD durables.



FRED BONNET

MAITRISE D'ŒUVRE VRD

Contacts. Fred BONNET — fredbonnet@fb-vrd.fr — 07 50 97 55 99

Jade SAURA — administratif@fb-vrd.fr — 06 79 28 11 99

Adresse. 7 Boulevard Antoine Gautier, 33000 BORDEAUX



QUI SOMMES-NOUS ?

La société FRED BONNET, bureau d'études et de maîtrise d'œuvre experte en aménagements urbains et paysagers, met son savoir-faire au service des clients, en prenant en compte les nouvelles manières de concevoir en adéquation avec les enjeux actuels de société. FRED BONNET développe son activité avec l'objectif de mettre la conception VRD au centre des projets de construction et d'aménagement.

Implantés à Bordeaux depuis 2018, notre équipe est composée de plusieurs corps de métiers complémentaires (ingénieurs, paysagiste, urbaniste)

Nos compétences liées et complémentaires en VRD et paysage, motivent et enrichissent nos réflexions. Cette approche permet la réalisation de conceptions cohérentes tant sur les plans techniques, paysagers et environnementaux.



L'ÉQUIPE



NOS SECTEURS D'ACTIVITÉ

EQUIPEMENTS PUBLICS

Nous accompagnons les acteurs publics (collectivités, bailleurs, établissements publics) dans la **création et la réhabilitation d'équipements et d'espaces publics**.

Sensibles à la qualité d'usage des aménagements que nous concevons, nous portons une attention particulière à la **sécurisation des flux des usagers**, à **l'accessibilité**, et au **confort d'été** de nos réalisations.

AMENAGEMENTS

Nous concevons des aménagements vertueux, mûris par les échanges entre **expertise technique et conception paysagère**, au service d'un **cadre de vie durable et désirable** pour les usagers.

Nous préconisons des solutions qui cherchent à **limiter l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols**, afin de réduire les ilots de chaleur et d'optimiser le cycle de l'eau.

IMMOBILIER

Nous accompagnons l'ensemble des acteurs de l'immobilier dans la **recherche de solutions** en prise avec les enjeux de désimperméabilisation des sols et de **gestion intégrée des eaux pluviales**, le tout **dans un souci de maîtrise et d'optimisation des coûts**.

VITI-VINICOLE

Notre connaissance des process de vinification nous permet **un conseil efficace et adapté**, notamment sur la gestion des effluents (eaux phytosanitaires, vinicoles, pluviales, usées).

Nous portons également une attention particulière à la **valorisation architecturale et historique des propriétés**, par la conception d'aménagements paysagers en prise avec l'identité et l'héritage des domaines.

INDUSTRIEL

Nous accompagnons les **sites industriels en création ou en reconfiguration**, y compris **ICPE**.

Nous mettons à disposition notre expertise dans la **gestion des effluents et eaux incendie**, dans l'optimisation de l'emprise des voiries et leur **adaptation aux gabarits** et aux girations, dans la sécurisation des flux de circulation, mais également dans le **traitement paysager** des aménagements extérieurs.



VOIR LES PROJETS



VOIR LES PROJETS



VOIR LES PROJETS



VOIR LES PROJETS



VOIR LES PROJETS

NOTRE MÉTHODE

Notre équipe vous accompagne dans une approche complète et intégrée, grâce à nos compétences pluridisciplinaires.

Portée par une approche basée sur le bon sens et la simplicité de certains fondamentaux plutôt que par la technologie à tout prix, la société accompagne ses parties prenantes dans l'optimisation du cycle de l'eau, le réemploi des matériaux, ou encore l'accompagnement vers les mobilités douces.

La conception paysagère, partie visible et évolutive des aménagements, est une dimension prépondérante dans la réalisation de nos projets.



NOTRE POSTURE

La société FRED BONNET par l'intermédiaire de son gérant, s'engage à construire et réussir les projets qu'elle mène grâce à une forte collaboration avec la Maitrise d'Ouvrage et une connaissance de l'environnement de l'entreprise.

Frédéric Bonnet, fort d'une expérience de près de 15 ans en conduite de travaux aborde la mission de maîtrise avec une **approche terrain** qui permet à la fois de définir les projets de manière concrète avec les contraintes du terrain et de suivre les travaux en connaissant les points de vigilance de manière à focaliser l'énergie sur les détails et les aléas.

La société FRED BONNET répond à des **missions d'aménagements extérieurs** relatives à la construction, aux infrastructures routières et aux aménagements urbains et paysagers. Grâce à son expertise technique et son savoir-faire en pilotage de projets, la société accompagne ses clients de la conception au suivi de travaux, sur l'aspect technique, fonctionnel et esthétique (structure de chaussée, traitement des eaux, gestion de l'assainissement et des réseaux d'énergie).



L'ÉCOUTE

Comprendre le besoin et proposer une solution adaptée aux enjeux des clients dans la gestion de leurs projets d'aménagements.



LA DISPONIBILITÉ

Assurer un suivi tout au long du projet, et accompagner de la conception jusqu'au suivi des travaux.



LA RÉACTIVITÉ

Répondre de façon efficace et rapidement aux aléas d'un projet et aux modifications relatives à la conception et la réalisation des travaux VRD



L'ENGAGEMENT

Notre objectif est de soulager la maîtrise d'ouvrage et de mettre notre expertise au service du projet. Pour cela, un climat de confiance est primordial.

2 NIVEAUX D'EXPERTISE

Les 2 axes principaux de la mission de maîtrise d'œuvre sont traités avec autant d'investissement et en insistant sur les fondamentaux suivants :



ÉTUDES

- Phase de reconnaissance et d'écoute du besoin
- Prise en compte de l'environnement
- Hiérarchisation des besoins et approche globale du projet
- Définition claire et précise du projet
- Estimation fiable
- Analyse exhaustive et clarification des offres avant passage de la commande



TRAVAUX

- Forte implication de l'entreprise en phase de préparation
- Anticipation et définitions des points d'arrêts
- Détermination des points de vigilance et leur suivi
- Anticipation des opérations de réception pour une réception sans réserve et sans délais après la fin des travaux

NOS ENGAGEMENTS



Dossier de consultation abouti et détaillé pour :

- Obtenir des offres homogènes et compétitives
- Éviter les travaux supplémentaires en phase chantier
- Optimiser la durée des travaux



Suivi de chantier maîtrisé pour :

- Assurer un environnement de chantier sécurisé, en intégrant les contraintes du site
- Se concentrer sur les détails et les aléas (découvertes ou demandes MOA)
- Assurer une réception rapide et sans réserve



ÉCOUTE



EXPERTISE



SATISFACTION

UNE APPROCHE VRD ENVIRONNEMENTALE

La société intègre de multiples leviers d'amélioration de l'impact environnemental de ses projets, dans l'objectif de concevoir des aménagements vertueux et durables.



AXES DE DÉVELOPPEMENT

Dans ce sens et en corrélation avec les spécificités des projets et la sensibilité des clients, **la démarche se développe selon plusieurs axes :**



Considérant les enjeux et les impacts liés aux sujets VRD, la société FRED BONNET développe son savoir-faire, en particulier sur la **gestion et l'optimisation du cycle de l'eau**. La société se positionne en **facilitatrice du déploiement de ces solutions** et agit en partenariat avec des spécialistes métiers de chacun des thèmes.

Adhérente du cluster Odéys depuis 2021, la société FRED BONNET s'implique dans la **démarche BDNA** (Bâtiment Durable Nouvelle Aquitaine), qui accompagne et évalue les opérations depuis la conception jusqu'à l'exploitation sur la base de référentiels contextualisés.

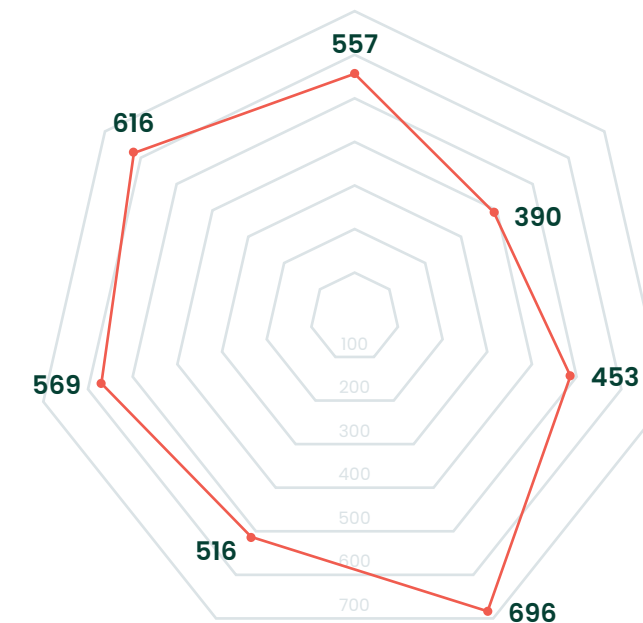


DÉMARCHE DE RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

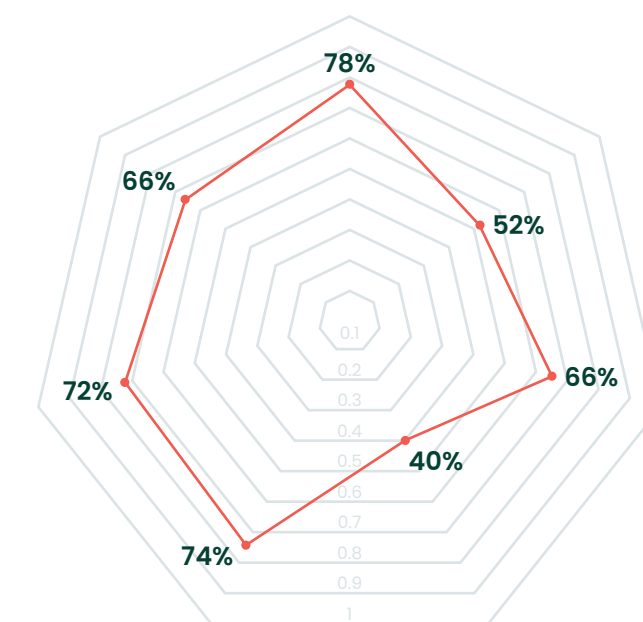
La société est labellisée RSE depuis le 31/03/2021 dans le but de légitimer la démarche mais également de se développer en adoptant une stratégie d'entreprise responsable.

La démarche de Responsabilité Sociétale de la société FRED BONNET trouve son essence dans la définition même de son service :

Concevoir des projets d'aménagements extérieurs en adéquation avec les besoins et les enjeux de société.



- 557** GOUVERNANCE RESPONSABLE
- 390** DROITS DES PERSONNES
- 453** RELATIONS ET CONDITIONS DE TRAVAIL RESPONSABLES
- 696** ENVIRONNEMENT
- 516** ETHIQUE DANS LES RELATIONS D'AFFAIRES
- 569** INTERETS DES CONSOMMATEURS
- 616** DEVELOPPEMENT LOCAL ET INTERET GENERAL



- 78%** GOUVERNANCE RESPONSABLE
- 52%** DROITS DES PERSONNES
- 66%** RELATIONS ET CONDITIONS DE TRAVAIL RESPONSABLES
- 40%** ENVIRONNEMENT
- 74%** ETHIQUE DANS LES RELATIONS D'AFFAIRES
- 72%** INTERETS DES CONSOMMATEURS
- 66%** DEVELOPPEMENT LOCAL ET INTERET GENERAL

LA SOCIÉTÉ

	<p>Création Octobre 2018.</p>	<p>Expertise VRD et paysage.</p>
	<p>90% des projets en collaboration avec des équipes de maîtrise d'œuvre (Architectes et BE techniques)</p>	